



Paragraf 121

Ärendenummer KS2026/449

Datum: 2026-05-05

Beslutande organ: Kommunstyrelsen

Uppdrag att utreda fastighetsförvärv

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag att utreda den fortsatta hanteringen av förvärvet av Paushuset. Utredningen och eventuella förslag till beslut ska presenteras för kommunstyrelsen senast den 9 juni 2026.

Beskrivning av ärendet

AB Enköpings Hyresbostäder (EHB) har via sin verkställande direktör inkommit med en skrivelse till kommunen där bolaget efterfrågar ett klargörande från kommunen avseende den fortsatta hanteringen av förvärvet av Paushuset. EHB har under året fört dialoger med nuvarande fastighetsägare om möjligheten att förvärva fastigheten. Bolaget efterfrågar ledning från kommunen huruvida ett sådant förvärv lämpligen genomförs av EHB själva eller av ett annat kommunalt organ.

Det finns flera aspekter som behöver utredas innan kommunen kan ta ställning i frågan. Ett alternativ är till exempel att kommunen bildar ett nytt bolag som förvärvar fastigheten. I ett sådant upplägg behöver kommunen också utreda om EHB och det nya bolaget kan samutnyttja resurser utan att det strider mot upphandlingslagstiftningen.

Yrkande

Ordföranden lägger fram följande förslag till beslut:

Kommunstyrelsen beslutar att:



1. ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag att utreda den fortsatta hanteringen av förvärvet av Paushuset. Utredningen och eventuella förslag till beslut ska presenteras för kommunstyrelsen senast den 9 juni 2026.

Beslutsgång

Ordföranden frågar kommunstyrelsen om den kan besluta enligt framlagt förslag och kommunstyrelsen svarar ja.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Protokollsutdrag, Kommunstyrelsens arbetsutskott 21 april 2026 (2026-04-21 KSAU §55)
- Tjänsteskrivelse, 2026-03-31
- Korrespondens, Förfrågan förvärv Paushuset, 2026-03-27

Sändlista

Beslutet skickas till:

- AB Enköpings Hyresbostäder, för kännedom